



# Stadt Schleiden

Der Bürgermeister  
Geschäftsbereich 2 / Vorbeugender Brandschutz  
Blankenheimer Str. 2  
53937 Schleiden

## **Anschlussbedingungen**

zum Anschluss privater Brandmeldeanlagen in der Stadt Schleiden an das Meldernetz der Leitstelle für Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz des Kreises Euskirchen

## Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeines
- 1.1 Geltungsbereich
- 1.2 Allgemeine Anforderungen an Brandmeldeanlagen
2. Übertragungseinrichtungen für Brandmeldeanlagen
3. Brandmeldezentrale
4. Zugänglichkeit
- 4.1 Zugang zum Objekt
- 4.2 Feuerwehr-Schlüsseldepot
- 4.3 Freischaltelement
5. Feuerwehr-Bedienfeld
6. Feuerwehr- Anzeigetableau
7. Feuerwehrschießung
8. Brandmelder
- 8.1 Nichtautomatische Brandmelder
- 8.1.1 Projektierung
- 8.1.2 Melder in Treppenträumen
- 8.1.3 Kennzeichnung
- 8.2 Automatische Brandmelder
- 8.2.1 Projektierung
- 8.2.2 Melder in Zwischendecken
- 8.2.3 Melder in Doppelböden
- 8.2.4 Melder in Abluft- und Kabelschächten
- 8.2.5 Kennzeichnung
9. Anschaltung sonstiger Brandschutzeinrichtungen
- 9.1 Sprinkleranlagen
- 9.2 Löschanlagen
- 9.3 Klima- und Lüftungsanlagen
- 9.4 Entrauchungsanlagen
- 9.5 Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse
10. Orientierungshilfen für die Feuerwehr
- 10.1 Feuerwehrpläne
- 10.2 Feuerwehrlaufkarten
- 10.3 Gestaltungshinweise
11. Inbetriebnahme / Abnahme
12. Wartung, Instandhaltung, Betrieb
13. Bauliche oder betriebliche Änderungen
14. Falschalarme, Kostenersatz und Entgelte

### Anlagen:

1. Vereinbarung über den Betrieb eines Feuerwehr-Schlüsseldepots
2. Niederschrift über die Inbetriebnahme eines Feuerwehr-Schlüsseldepots
3. Vollmacht zur Bestellung eines Umstellschlusses der Fa. Kruse
4. Firmenanschrift zur Bestellung des Profilhalbzylinders
5. Übersicht der Symbole
6. Muster Feuerwehrlaufkarten
7. Muster Feuerwehrpläne
8. Beispiel Feuerwehr-Informationszentrale (FIZ)

# 1. Allgemeines

## 1.1 Geltungsbereich

Die Anschlussbedingungen gelten für die Errichtung und den Betrieb von Brandmeldeanlagen in der Stadt Schleiden mit direkter Aufschaltung auf das Meldernetz der Leitstelle für Feuerwehr, Rettungsdienst und Katastrophenschutz des Kreises Euskirchen.

Sie gelten für die Errichtung neuer Anlagen, sowie für die Erweiterung und Änderung bestehender Anlagen.

Mit dem Antrag zur Aufschaltung einer Brandmeldeanlage erkennt der Betreiber diese Anschlussbedingungen einschließlich aller Querverweise verbindlich an und verpflichtet sich zu deren Einhaltung.

## 1.2 Allgemeine Anforderungen an Brandmeldeanlagen (BMA)

Brandmeldeanlagen sind, soweit im Folgenden nichts anderes ausgeführt ist, nach den jeweils gültigen Vorschriften zu errichten und zu unterhalten. Insbesondere sind folgende Bestimmungen zu beachten:

- VDE 0100 Einrichtungen von Starkstromanlagen mit Nennspannung bis 1000 V
- VDE 0800 Bestimmungen für Errichtungen und Betrieb von Fernmeldeanlagen
- VDE 0833 Teil 1+2 Gefahrenmeldeanlagen für Brand, Einbruch und Überfall
- DIN 14661 Feuerwehrbedienfeld für Brandmeldeanlagen
- DIN 14662 Feuerwehranzeigetableau
- DIN 14675 Brandmeldeanlagen, Aufbau und Betrieb
- VdS 2129 Richtlinien für Brandmeldeanlagen, Anerkennung von Errichterfirmen
- VdS 3301 Richtlinien für Brandmeldeanlagen, Anerkennung von Systemen und Geräten
- VdS 2105 Richtlinien für mechanische Sicherungseinrichtungen, Feuerwehrschlüsseldepot

Brandmeldeanlagen dürfen nur von Fachfirmen entsprechend DIN 14675 Absatz 4.2.1 und 3.2 geplant, errichtet und instandgehalten werden.

Die Konformität des Brandmeldesystems und die im System verwendeten Bestandteile müssen von einer technischen Prüfstelle, z.B. VdS, nach EN 54-13 geprüft und zugelassen sein.

Die Konzeption der BMA mit ihren Schutzzielen ist mit der Feuerwehr der Stadt Schleiden abzustimmen.

Zur Ausstattung einer Brandmeldeanlage gehören mindestens folgende Bestandteile:

- Brandmeldezentrale (BMZ)
- Feuerwehr-Bedienfeld (FBF)
- Feuerwehr-Anzeigetableau (FAT)

- Übertragungseinrichtung (Hauptmelder)
- Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD)
- Freischaltelement (FSE)
- Automatische Melder
- Nichtautomatische Melder (Druckknopfmelder)
- Feuerwehrpläne
- Feuerwehrlaufkarten einschließlich Depot

Es wird empfohlen FBF, FAT, Hauptmelder und Feuerwehrlaufkarten-Depot in einer Feuerwehr-Informationszentrale zusammenzufassen.

## 2. Übertragungseinrichtungen für Brandmeldungen

Der Kreis Euskirchen betreibt eine Übertragungsanlage auf Konzessionsbasis, auf die Übertragungseinrichtungen von Brandmeldeanlagen aufgeschaltet werden können.

Der Anschluss erfolgt auf Antrag. Der Antrag ist schriftlich an den Konzessionsträger zu richten. Dies ist die Firma

Siemens Building Technologies  
GmbH & Co.oHG  
Franz-Geuer-Str.10  
50823 Köln

Dem Antrag ist ein Lageplan des Objektes mit dem vorgesehenen Standort der Brandmeldezentrale beizufügen. Die Einholung der Genehmigung bei der Stadt Schleiden ist Aufgabe des Konzessionärs. Die Übertragungseinrichtung (Hauptmelder) ist im Normalfall in unmittelbarer Nähe der BMZ zu montieren.

## 3. Brandmeldezentrale (BMZ)

Die BMZ ist an der Feuerwehzufahrt anzubringen. Falls die BMZ nicht in einem mit geschultem Personal ständig besetzten Raum untergebracht ist, sind Störungsmeldungen an eine beauftragte Stelle mindestens als Sammelanzeige weiterzuleiten.

Die Bedienung der Brandmeldezentrale durch die Feuerwehr erfolgt ausschließlich über ein Feuerwehrbedienfeld.

## 4. Zugänglichkeit

### 4.1 Zugang zum Objekt

Bei Gebäuden, die mit einer BMA versehen sind, muss im Brandfall für die Feuerwehr ein gewaltfreier Zugang zur BMA und zum gesamten überwachten Deckungsbereich gewährleistet werden. Dies kann durch Einbringen eines Objektschlüssels in ein von der VdS-Schadenverhütung zugelassenes Feuerwehr-

Schlüsseldepot sichergestellt werden. Objektschlüssel werden von der Feuerwehr nicht angenommen.

Der Gebäudezugang und der Betriebszustand der BMA sind durch eine grüne Rundumkenn- oder Blitzleuchte, die bei Brandalarm automatisch durch die Brandmeldezentrale angesteuert wird, kenntlich zu machen. Die Kennleuchte ist unmittelbar am Eingangsbereich zu installieren. Die Brandmeldezentrale ist auf Anfahrebene der Feuerwehr im Eingangsbereich des Gebäudes anzubringen. Ist dies nicht möglich, muss der Standort mit der Feuerwehr abgestimmt werden - der Weg dorthin ist mit Hinweisschildern nach DIN 4066 fortlaufend zu kennzeichnen.

## 4.2 Feuerwehrschlüsseldepot (FSD)

Das FSD nach DIN 14675 ist in unmittelbarer Nähe des Objektzuges einzubringen. Der Montageort ist mit der Feuerwehr abzustimmen.

Es kann gefordert werden, dass der im Lieferumfang des FSD enthaltene Profilhalbzylinder gegen einen Halbzylinder aus der Objektschließung ausgetauscht werden muss. Weiterhin können mehrere Objektschlüssel aufgrund der Ausdehnung des Objektes erforderlich werden.

Der/die Objektschlüssel(General- oder Hauptschlüssel) ist/sind vom Betreiber bereit zu stellen.

Der Betrieb des FSD setzt eine Anerkennung einer „privatrechtlichen Vereinbarung“ zwischen der Stadt Schleiden und dem Betreiber voraus ( siehe Anlage 1).

Der Tresoralarm des FSD ist auf eine dauernd besetzte Stelle aufzuschalten. Ist eine derartige Stelle örtlich nicht vorhanden, so kann die Weiterschaltung auf ein Überwachungsinstitut oder eine gleichwertige Service-Leitstelle erfolgen.

Aus Gründen eines effizienten Einsatzes der Feuerwehr ist es erforderlich, dass die Betreiber im Stadtgebiet Schleiden Feuerwehrschlüsseldepots mit einheitlichem Schließmechanismus und einheitlichem Schloss verwenden.

Das Umstellschloss für die Mitteltür kann nur nach Freigabe durch die Stadt Schleiden, Fachbereich 2 mit dem Bestellformular (Anlage 1) bezogen werden bei der Firma

**KRUSE Sicherheitssysteme GmbH & Co KG**  
**Duvendahl 92**  
**21435 Stelle**

Die Auslieferung erfolgt an die Stadt Schleiden. Die Rechnung geht zu Lasten des Betreibers.

Bei Inbetriebnahme der BMA wird die Schließung im Umstellschloss der Mitteltür des FSD auf die Schließung „Feuerwehr Stadt Schleiden“ eingestellt.

Werden Schlösser geändert, ausgetauscht oder hinzugefügt, muss gewährleistet sein, dass diese mit dem (den) Schlüssel(n) im FSD geöffnet werden können. Bei

erforderlichem Wechsel von Schlüssel im FSD kann dies nur in Verbindung mit der Feuerwehr geschehen. Dies wird dem Betreiber in Rechnung gestellt.

### 4.3 Freischaltelement (FSE)

Zur Sicherstellung des gewaltfreien Zugangs zum Gebäude ohne Auslösung durch die BMA ist ein VdS-anerkanntes Freischaltelement zu installieren und als separate Meldergruppe auf die BMZ aufzuschalten. Erfolgt die Anbringung unmittelbar an einer öffentlichen Verkehrsfläche und an Stellen, wo mit Vandalismus zu rechnen ist, muss das FSE in einer Höhe von ca. 3,00m montiert werden. Ist dies nicht notwendig (z.B. innerhalb eines Werkgeländes), sollte die Montage in unmittelbarer Nähe des FSD erfolgen.

Hinweis: Hier kann u.U. zusätzlich die Montage eines nicht durch die BMA überwachten Feuerwehrschrüsselkastens zur Aufnahme eines einzelnen Torschlüssels erforderlich werden.

## 5. Feuerwehrbedienfeld (FBF)

Zur Bedienung der Brandmeldezentrale ist in deren unmittelbarer Nähe ein Feuerwehrbedienfeld ( FBF ) nach DIN 14661 zu installieren. Anbringungsort und – höhe sind mit der Feuerwehr abzustimmen.

## 6. Feuerwehranzeigetableau (FAT)

Brandmeldeanlagen müssen mit einem FAT gemäß DIN 14662 ausgestattet werden. Zusätzlich ist eine analoge Melderanzeige oder eine Registriereinrichtung (z.B. Protokolldrucker zu installieren. Anbringungsort unmittelbar neben dem FBF.

## 7. Feuerwehrschießung

Im Freischaltelement, FW-Bedienfeld und FW-Anzeigetableau ist eine Feuerwehrschießung einzubringen. Die erforderlichen Halbzylinder mit der Schließung „Feuerwehr Stadt Schleiden“ werden über die Stadt Schleiden beschafft. Die Auslieferung erfolgt ebenfalls über die Feuerwehr. Die Rechnung geht zu Lasten des Betreibers.

## 8. Brandmelder

Einsatztaktische Gründe erfordern, dass Anordnung und Aufteilung der Meldergruppen in Absprache mit der Feuerwehr erfolgt.

Nichtautomatische und automatische Melder dürfen nicht in einer Meldegruppe zusammen geschaltet werden. Es dürfen auch keine Melder mit unterschiedlichen

physikalischen Auslösekriterien (z.B. Rauchmelder mit Wärmemelder) zu einer gemeinsamen Gruppe zusammengefasst werden.

## 8.1 Nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)

### 8.1.1 Projektierung

Nichtautomatische Brandmelder sind grundsätzlich in Flucht- und Rettungswegen anzubringen und ggfls. mit örtlich vorhandenen Feuerlöscheinrichtungen zu kombinieren.

### 8.1.2 Melder in Treppenträumen

In Treppenträumen sind die einzelnen Brandmelder jeweils vom Feuerwehruzugang ausgehend nach unten und/oder nach oben in separaten Gruppen zusammen zu schalten. Dabei dürfen max. 5 Melder senkrecht übereinander in einer Gruppe zusammengefasst werden.

### 8.1.3 Kennzeichnung

Die Melder sind dauerhaft mit Gruppen- und Meldernummern nach DIN 14675 zu versehen.

## 8.2 Automatische Brandmelder

### 8.2.1 Projektierung

Bei der Projektierung sind neben den DIN / VDE-Vorschriften und Herstellerangaben besonders die Auflagen gemäß Bauschein zu berücksichtigen.

Zur Vermeidung von Fehlalarmen sind geeignete technische Maßnahmen (Betriebsart TM gemäß VDE 0833-2 Abschn. 6.4.2) vorzusehen. Werden keine Melder mit Kenngrößenvergleich bzw. Mehrfachsensormelder gemäß VDE0833-2 Abschn. 6.2.7.1 eingesetzt, so müssen zur Vermeidung von Falschalarmen die Melder in Zweimelder- oder Zweigruppenabhängigkeit geschaltet sein. Automatische Melder, die der Schließung von Feuerschutzabschlüssen dienen, dürfen die Übertragungseinrichtung nicht auslösen.

### 8.2.2 Melder in Zwischendecken

Melder in Zwischendecken müssen ohne besonderen Aufwand zu erreichen sein. Zusätzlich zur Melder kennzeichnung sind die Melderstandorte unterhalb der Zwischendecken dauerhaft mit einem roten Punkt (Durchmesser ca. 5cm) zu kennzeichnen auf dem die Melder kennzeichnung ersichtlich ist.

Lässt die Brandmeldeanlage keine Einzelmelderidentifizierung zu, sind Parallelanzeigen zu installieren, die den Betriebszustand vor Ort erkennen lassen.

### 8.2.3 Melder in Doppelböden

Melder in Doppelböden müssen ohne besonderen Aufwand zu erreichen sein. Eventuell erforderliches Hebewerkzeug ist örtlich vorzuhalten. Herausnehmbare Bodenelemente sind durch Kette o.ä. gegen Vertauschen zu sichern und dürfen nicht mit Gegenständen zugestellt werden.

Zusätzlich zur Melderkennzeichnung sind die Melderstandorte unterhalb der Zwischendecke dauerhaft zu kennzeichnen.

Lässt die Brandmeldeanlage keine Einzelmelderidentifizierung zu, sind Parallelanzeigen zu installieren, die den Betriebszustand vor Ort erkennen lassen.

### 8.2.4 Melder in Abluft- und Kabelschächten

Für Melder in Abluft- und Kabelschächten gelten die Punkte 8.2.3 und 8.2.4 sinngemäß.

Bei aufwendigem Melderzugriff sind Parallelanzeigen unbedingt erforderlich.

### 8.2.5 Kennzeichnung

Automatische Brandmelder sind dauerhaft mit Gruppen- und Meldernummern nach DIN 14675 derart zu kennzeichnen, dass die Bezeichnung vom Standpunkt des Betrachters erkennbar ist. Melderanzeigen, die vom Standpunkt des Betrachters nicht zu erkennen sind (z.B. durch verdeckte Montage), sind durch Parallelanzeigen oder Sondertableaus kenntlich zu machen. Die Melderkennzeichnung darf nicht auf dem herausnehmbaren Meldereinsatz erfolgen, da hier die Nummerierung bei Melderaustausch verloren geht.

## 9. Anschaltung sonstiger Brandschutzeinrichtungen

An eine BMZ können sonstige Brandschutzeinrichtungen (z.B. Löschanlagen, Sprinkleranlagen etc.) angeschlossen werden. Hierbei müssen die Branddetektoren primärer Bestandteil der BMA sein.

Die Ansteuerung der Löschanlagen darf nur über VdS-erkannte Schnittstellen erfolgen.

### 9.1 Sprinkleranlagen

Sprinkleranlagen sind nach den anerkannten Regeln der Technik (DIN / VDE) zu errichten und zu unterhalten.

Für jede Sprinklergruppe bzw. für jeden Strömungswächter ist eine separate Meldegruppe in der BMZ vorzusehen.



Meldergruppen für Strömungswächter müssen über die BMZ die Übertragungseinrichtung auslösen, d.h. das Ansprechen jeder einzelnen Sprinklergruppe muss an der BMZ angezeigt werden und zur Hauptmelderauslösung führen. In jeder Meldergruppe der Sprinklergruppen ist ein Prüfmelder einzubauen. Nach einer Auslösung der Sprinkleranlage ist es nicht Aufgabe der Feuerwehr, die Anlage wieder in einen funktionsfähigen Zustand zu versetzen.

## 9.2 Löschanlagen

Für die Aufschaltung von sonstigen Löschanlagen auf die BMZ gelten die Forderungen gemäß 9.1. sinngemäß.

## 9.3 Klima- und Lüftungsanlagen

Die automatische Ansteuerung von Klima- und Lüftungsanlagen durch die BMA kann gefordert werden, wenn die Gefahr der Verteilung von Brand und/oder Rauch durch diese Anlage besteht.

Manuelle Betätigungseinrichtungen müssen in Nähe der Brandmeldezentrale vorhanden sein. Die Kennzeichnung muss dauerhaft und zweifelsfrei sein. Einzelheiten sind mit der Feuerwehr der Stadt Schleiden abzustimmen.

## 9.4 Entrauchungsanlagen

In der Regel wird eine automatische Ansteuerung vorhandener Entrauchungsanlagen gefordert. Zusätzlich müssen manuelle Betätigungseinrichtungen vorhanden sein. Die Kennzeichnung muss dauerhaft und zweifelsfrei sein. Einzelheiten sind mit der Feuerwehr der Stadt Schleiden abzustimmen.

## 9.5 Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse

Eine Aufschaltung von Feststellanlagen für Feuerschutzabschlüsse auf die Brandmeldeanlage ist nicht zulässig.

# 10. Orientierungshilfen für die Feuerwehr

## 10.1 Feuerwehrpläne

Feuerwehrpläne dienen zur raschen Orientierung für die Feuerwehr in einem Objekt. Feuerwehrpläne sind in Anlehnung nach DIN 14095 und im Einvernehmen mit der Feuerwehr zu erstellen. Zu verwendende Symbole und Beispiele siehe Anlage 5 und 7. Feuerwehrpläne müssen spätestens bei Abnahme der BMA vorliegen.

## 10.2 Feuerwehrlaufkarten

Pro Meldergruppe ist eine separate Laufkarte im Format DIN A 4 anzufertigen. Wenn es der Abbildungsmaßstab erfordert, können in Absprache mit der Feuerwehr auch andere Formate verwandt werden.

Die Pläne sind auf der Basis von Grundrissplänen zu erstellen und müssen mindestens enthalten:

- Standort
- Lauflinie als rote Linie
- Lage der Melder und Tableaus
- Melderart und Kennzeichnung
- Besondere Gefahrenhinweise
- sonstige auf die BMA aufgeschaltete Zusatzeinrichtungen

Die Laufkarten sind zu laminieren und im Bereich der BMA zu deponieren. In allgemein zugänglichen Bereichen sind die FW-Laufkarten in einem abschließbaren Laufkartendepots unterzubringen. Es kann verlangt werden, dass aufgrund der Ausdehnung des Objektes zwei Satz Laufkarten vor Ort gefordert werden. Muster für FW-Laufkarten siehe Anlage 6.

## 10.3 Gestaltungshinweise

Die Laufkarten müssen stets auf aktuellem Stand gehalten werden.

Bildzeichen und Kennzeichnung sind in Anlehnung an die DIN 14095 und DIN 14675 (zu verwendende Symbole und Musterlaufkarte siehe Anlagen).

Die Laufkarten und Feuerwehrpläne sind als Entwurf der Feuerwehr der Stadt Schleiden zur Abstimmung und Genehmigung vorzulegen.

Nach endgültiger Fertigstellung sind Feuerwehrpläne und Laufkarten wie folgt der Feuerwehr der Stadt Schleiden zur Verfügung zu stellen:

Laufkarten:            1 x vor Ort an der BMZ laminiert (evtl. 2-fach)  
                             1 x für Feuerwehr (als Unterrichts- und Übungsmaterial)  
                             2 x auf Datenträger im pdf-Format (1 x Stadt, 1x FW)

FW-Pläne:             1 x Kreisleitstelle EU (in Papierform)  
                             3 x Feuerwehr auf FW-Fahrzeuge (laminiert)  
                             1 x Ausfertigung vor Ort an BMZ  
                             1 x Stadt Schleiden in Papierform  
                             2 x auf Datenträger im pdf-Format (1 x Stadt, 1x FW)

## 11. Inbetriebnahme / Abnahme

Vor Aufschaltung der BMA erfolgt eine Überprüfung durch die Feuerwehr der Stadt Schleiden. Der Betreiber bzw. der Errichter der BMA hat daher die Feuerwehr

rechtzeitig zu informieren.

Bei der Abnahme müssen der Antragsteller und Errichter der BMA (oder jeweils ein zeichnungs- und weisungsbefugter Vertreter) anwesend sein.

Die Abnahme durch die Feuerwehr bezieht sich auf die in diesen Anschlussbedingungen aufgeführten Forderungen. Die Abnahme erfolgt stichpunktartig. Sie ist keine Bestätigung der fachgerechten Ausführung.

Bei erheblichen Mängeln sowie bei Nichterfüllung der vorgenannten Forderungen kann die Inbetriebnahme der Übertragungseinrichtung verweigert werden.

Die Abnahme der BMA ist kostenpflichtig. Bei der Abnahme der BMA müssen der Feuerwehr nachfolgende Unterlagen übergeben werden :

durch den Errichter der BMA:

- Entsprechend technischer Prüfverordnungen der Nachweis der mängelfreien Abnahme durch einen staatlich anerkannten Sachverständigen
- Fachbauleiterbescheinigung mit der verbindlichen Erklärung, dass die BMA nach den jeweils gültigen Regelwerken durch Fachleute installiert wurde oder eine Kopie des Installationsattests zur BMA (Mustervordruck des VDS)

durch den Betreiber der BMA:

Nachweis der Wartung der BMA (z.B. Kopie des Wartungsvertrages).

Sofern technische Anlagen (wie z.B. eine Löschanlage) die eine BMA auslösen, angeschlossen sind, die Fachbauleiterbescheinigung des Errichters der technischen Anlage bzw. das Installationsattest zur Anlage.

## 12. Wartung, Instandhaltung und Betrieb

Wartung und Inspektion sind von einer für die vorhandene Anlage zertifizierten Fachfirma durchzuführen zu lassen. Ein entsprechendes Betriebsbuch ist zu führen und an der BMZ jederzeit einsehbar zu hinterlegen.

Die jährlich bzw. vierteljährlich vorgeschriebenen Wartungen und Inspektionen sind im Betriebstagebuch zu dokumentieren.

Bei Wartungen und Instandhaltungsarbeiten sind Revisionen (Absprachen zwischen Leitstelle und Wartungsfirma bei einem Alarm keine Feuerwehrkräfte zu entsenden) nur auf Ausnahmefälle (Überprüfung des Leitungsweges zur Leitstelle o.ä.) zu beschränken.

Bei schweren Mängeln, z.B. häufige Falschalarme, behält sich die Feuerwehr das Recht vor, die Bauaufsicht zu informieren bzw. die Betriebserlaubnis zu widerrufen und die BMA von der Übertragungseinrichtung zu trennen.

Der Betreiber bzw. eine verantwortliche Person, muss in die Bedienung der Anlage unterwiesen sein.

Bei Auslösung der Übertragungseinrichtungen ist bei Bedienung der Brandmeldeanlage nur die Abschaltung des akustischen Alarmes erlaubt.  
Die Rückstellung von Alarmmeldungen erfolgt ausschließlich durch die Feuerwehr.

Bei Betriebseinflüssen, die zu Fehlalarmen führen können, sind die betreffenden Linien abzulegen. Für die Wiedereinschaltung ist der Betreiber verantwortlich.

Eine Abschaltung der Übertragungseinrichtung darf nur durch den Konzessionär nach Absprache mit der Leitstelle für Rettungsdienst, Feuer- und Katastrophen – schutz des Kreises Euskirchen erfolgen. Die Stadt Schleiden ist über die notwendige Abschaltung vorzeitig zu unterrichten.

Aktuelle Angaben von Betriebsangehörigen, die bei Einsätzen nach Betriebsschluss zu verständigen sind, müssen im Bereich der BMA mit Namen, Anschriften und Telefonnummern gut leserlich angebracht werden.

### 13. Bauliche oder Betriebliche Änderungen

Bauliche, anlagentechnische und organisatorische Änderungen, die den Betrieb der BMA beeinflussen, sind der Feuerwehr der Stadt Schleiden mitzuteilen.  
Hierzu zählen insbesondere:

- Änderungen der Besitzverhältnisse
- bauliche Änderungen oder Nutzungsänderungen
- betriebliche Änderungen
- Änderungen an der BMA
- Änderungen an der Objektschließung

### 14. Falschalarme, Kostenersatz und Entgelte

Werden Falschalarme durch die aufgeschaltete BMA aufgrund betrieblicher oder organisatorischer Mängel (Nichtabschaltung von Meldergruppen bei staubaufwirbelnden Arbeiten, Betrieb von Schweißgeräten und sonstigen alarmauslösenden Geräten außerhalb der genehmigten Nutzung, etc. ) verursacht, hat der Betreiber die der Feuerwehr entstehenden Kosten zu ersetzen. Hierbei ist es unerheblich, ob der Falschalarm durch den Betreiber oder durch Dritte verursacht wurde.

Werden Brandmeldeanlagen an der BMZ vor Eintreffen der Feuerwehr zurückgestellt, ist der Einsatz unabhängig vom Alarmereignis kostenpflichtig.

Alle Überprüfungen, Kontrollen, Abnahme und alle aufgrund von Mängel der BMA erforderliche Wiederholungsabnahmen sind kostenpflichtig und werden dem Antragsteller in Rechnung gestellt.

In begründeten Ausnahmefällen kann die Stadt Schleiden auf Antrag auf den

Kostenersatz verzichten.

Entgelte und Kostenersatz richten sich nach der entsprechend Entgeltordnung bzw. Gebührensatzung der Stadt Schleiden in der jeweils gültigen Fassung.

Schleiden, den 01. Juli 2008

Der Bürgermeister

gez. Hergarten

---

 ( Hergarten )

## **Anlage 1**

# Vereinbarung über den Betrieb eines Feuerwehr-Schlüsseldepots (FSD)

Stadt Schleiden  
FachGeschäftsbereich 2 / Vorb. Brandschutz  
Blankenheimer Str. 2  
53937 Schleiden



### Vereinbarung

zwischen der Stadt Schleiden, vertreten durch den Bürgermeister und der

Firma: .....

Verantwortlicher .....

Straße / Nr. ....

PLZ Ort .....

nachstehend Betreiber genannt,

bezüglich des Einbaus eines Feuerwehrschlüsseldepot ( FSD ) am Objekt:

Firma: .....

Straße / Nr. ....

PLZ Ort .....

nachfolgend Objekt genannt.

1. Der Betreiber schafft der Feuerwehr den Zugang zu seiner baulichen Anlage und baut, um eine gewaltsame Öffnung zu vermeiden, zu diesem Zweck an einer mit der Feuerwehr abgestimmten Stelle ein Feuerwehrschlüsseldepot ein.  
Zwischen Feuerwehr und Betreiber besteht Einigkeit darüber, dass die Benutzung des Feuerwehrschlüsseldepots durch die Feuerwehr im Einsatzfall eine freiwillige Leistung der Stadt Schleiden darstellt, auf die der Betreiber keinen Anspruch besitzt.  
Die Feuerwehr behält sich deshalb vor, im Einsatzfall trotz Vorhandensein eines Feuerwehrschlüsseldepots eine gewaltsame Öffnung durchzuführen.
2. Der Einbau des Feuerwehrschlüsseldepots zum Öffnen von Türanlagen, ist an die Voraussetzung einer Alarmsicherung durch Anschluss an eine Meldeeinlaufüberwachung gebunden.

3. Der Betreiber erkennt an, dass die Feuerwehr für die Beschaffenheit und den Einbau des Feuerwehrschrüsseldepots, sowie für alle hieraus entstehenden mittelbaren und unmittelbaren Schäden ( Einbruch, Diebstahl usw. ) nicht haftet.
4. Aus Gründen eines effizienten Einsatzes der Feuerwehr ist es erforderlich, dass die Betreiber im Stadtgebiet Schleiden Feuerwehrschrüsseldepots mit einheitlichem Schließmechanismus und einheitlichem Schloss verwenden.

Das Schloss kann nur über den Geschäftsbereich 2 der Stadt Schleiden bei der

Firma KRUSE Sicherheitssysteme GmbH & Co KG,  
Duvendahl 92,  
21435 Stelle

mit der Schließung „Feuerwehr Stadt Schleiden“ erworben werden.

5. Die Mitarbeiter der Feuerwehr verwenden die Schlüssel zu dem Feuerwehrschrüsseldepot und die in diesem deponierte Schlüssel der Türanlagen nur im Einsatzfall und nur nach pflichtgemäßem Ermessen bei unabweisbarer Notwendigkeit.
6. Die Feuerwehr haftet nicht für Diebstahl, Verlust oder sonstiges Abhandenkommen von Schlüsseln ( FSD - Schlüssel und Schlüssel zu Türanlagen ) sowie für missbräuchliche Nutzung des Feuerwehrschrüsselkastens und den daraus erwachsenden, unmittelbaren und mittelbaren Schäden des Betreibers.
7. Nach Abnahme des Feuerwehrschrüsseldepots und Einbau des Originalschlosses deponiert ein Beauftragter des Betreibers in Gegenwart eines verantwortlichen Mitarbeiters der Feuerwehr die erforderlichen Schlüssel der Türanlage(n) im Feuerwehrschrüsseldepot. Über die Gebrauchsfertigkeit des Feuerwehrschrüsseldepots sowie über die Zahl, Art und Verwendungsbereich der deponierten Schlüssel wird ein Protokoll in zweifacher Ausfertigung erstellt, das von vorgenannten Personen zu unterschreiben ist. Feuerwehr und Betreiber erhalten je eine Ausfertigung des Protokolls.
8. Der Betreiber ist für die Passgenauigkeit der in seinem Feuerwehrschrüsseldepot vorhandenen Schlüssel zu den Türanlagen allein verantwortlich. Über Änderungen der Schließanlage hat er die Feuerwehr unverzüglich zu unterrichten. Bezüglich des Austausches der Schlüssel zu Toranlagen findet das unter Ziffer 7. bezeichnete Verfahren Verwendung.
9. Diese Vereinbarung ist von beiden Parteien jederzeit mit einer Frist von 4 Wochen ohne Angabe von Gründen kündbar. Im Falle der Kündigung wird das FSD im Beisein des Betreibers durch die Feuerwehr geöffnet, die einstellbare Schließung des Kastenschlosses rückgängig gemacht und die Objektschlüssel übergeben.



- 
10. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Gültigkeit.
  11. Diese Vereinbarung tritt mit dem Tag der Unterzeichnung in Kraft.

Schleiden, den .....

Schleiden, den .....

Für die Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister  
Im Auftrage:

Für Firma .....

\_\_\_\_\_  
( )

Brandschutztechniker

\_\_\_\_\_  
( )

Betreiber

**Anlage 2:**

**Niederschrift  
über die Inbetriebnahme des Feuerwehrschlüsseldepot**

Die Inbetriebnahme des Feuerwehrschlüsseldepots ( FSD ) im Objekt:

Firma: .....

Straße / Nr. ....

PLZ Ort .....

erfolgte am ..... durch die Feuerwehr Stadt Schleiden

vertreten durch .....

In Funktion und Bedienung der Brandmeldeanlage einschl. des Schlüsseldepot und Freischaltelement wurden folgende Personen eingewiesen:

Name, Vorname	Unterschrift
1. _____	_____
2. _____	_____
3. _____	_____
4. _____	_____

**Im Feuerwehrschlüsselkasten wurden Schlüssel deponiert:**

.....  
.....  
.....

Die ordnungsgemäße Inbetriebnahme wird hiermit bestätigt:

Datum: .....

i.A.

\_\_\_\_\_

Stadt Schleiden

\_\_\_\_\_

Betreiber

---

**Anlage 3** Vollmacht zur Bestellung eines Umstellschloss der Fa. Kruse

An  
Stadt Schleiden ( Fax: 02445 / 89250 )  
Fachbereich 2  
Blankenheimerstr. 2  
  
53937 Schleiden

---

Hiermit beantrage ich bei der Stadt Schleiden,  
Fachbereich 02 - Vorbeugender Brandschutz – ,  
die Freigabe zur Bestellung für ein Umstellschloss  
der Fa. Kruse, Hamburg, zur Mitteltüre eines  
Feuerwehrschlüsselkastens.

Schließung : Feuerwehr Stadt Schleiden

<u>Objekt:</u> .....
<u>Rechnungsanschrift:</u> .....
<u>Ort, Datum:</u> .....
<u>Firmenstempel / Unterschrift:</u> .....

Freigabe erteilt am \_\_\_\_\_

Stadt Schleiden  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

---

(Unterschrift / Stempel)

## **Anlage 4**    Kontakt

zur Bestellung des Profilhalbzylinders zum

- Feuerwehr-Bedienfeld
- Feuerwehr-Anzeigetableau
- Freischaltelement
- evtl. Feuerwehr-Informationszentrale

mit der Schließung

**„Feuerwehr Stadt Schleiden“**

bei der Stadtverwaltung Schleiden

Geschäftsbereich 1 / Team 1.3

Blankenheimer Str.2

53937 Schleiden

Tel.: 02445 – 89-0

Fax : 02445 – 89250

## **Anlage 5**

### **Übersicht**

über die in den Feuerwehrplänen und -Laufkarten zu benutzenden Symbole

### Auflistung der in den Plänen zu verwendenden Symbole

Zufahrt, Gebäudeeingänge, Sammelstelle	
	Hauptzufahrt
	"Nebenzufahrt"
	Hauptzugang
	Ein- und Ausgang
	Sammelstelle
Brandmeldetechnik	
	Standort Brandmeldezentrale
	Standort Feuerwehrschränke
	Standort Feuerwehrbedienfeld
	Standort Feuerwehrschränke
	Standort Feuerwehrtafel
	Standort Blinkleuchte (Rundumkennleuchte)
Flächen	
	befahrbare Fläche
	nicht befahrbare Fläche

	Gebäudegrundfläche
	Aufstellfläche Feuerwehr
	besondere Gefahren
	durch Löschanlage geschützter Bereich
Trennstellen	
	Absperrschieber Wasser
	Absperrschieber Gas
	für elektrische Hauptverteilung
	für elektrische Unterverteilung
Besondere Kennzeichnung	

	Gleisanlage (mit elektrischer Oberleitung)
	Hochspannungsleitung
	Höhen-Einschränkung der Feuerwehzufahrt
	Breiten-Einschränkung der Feuerwehzufahrt
	gefährdete Nachbarschaft
<b>Gefahrstoffe</b>	
	Warnung vor explosionsgefährlichen Stoffen
	Warnung vor feuergefährlichen Stoffen
	Warnung vor brandfördernde Stoffen
	Warnung vor giftigen Stoffen
	Warnung vor radiaktiven Stoffen oder ionisierenden Strahlen Die Gefahrengruppe ist durch eine zusätzliche Beschriftung unter dem Bildzeichen anzugeben.
	Warnung vor Gasflaschen
	Warnung vor gesundheitsschädlichen oder reizenden Stoffen

	Warnung vor ätzenden Stoffen
	Warnung vor Biogefährdung Die Gefahrengruppe ist durch eine zusätzliche Beschriftung unter dem Bildzeichen anzugeben.
	Warnung vor Batteriegefahren
	Warnung vor einer Gefahrstelle
<b>Löschwasserversorgung</b>	
	Löschwassereinspeisung
	Unterflurhydrant
	Überflurhydrant
	Saugstelle
	Löschwasser-Sauganschluss-Überflur
	Löschwasser-Sauganschluss-Unterflur
	Löschwasserteich 150 m <sup>3</sup>
	unterirdischer Löschwasserbehälter 150 m <sup>3</sup>
	vorbereitete Staustelle
<b>Bauteile, Treppen, Aufzüge, RWA</b>	

	Brandschutztür (mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer)
	Rauchschutztür
	Brandschutz- und Rauchschutztür (mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer)
	Brandschutzschiebetür (mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer)
	Brandschutzrollade
	Brandwand: Neben der Verwendung des Symbols ist im Feuerwehrplan die Brandwand in rot einzuzeichnen.
	Brandschutzklappe
	Geschossdecke
	Komplextrennwand
	Öffnung in Wänden/Decken
	geschützte Treppe
	ungeschützte Treppe
	Sicherheitsstiegenraum
	Notleiter

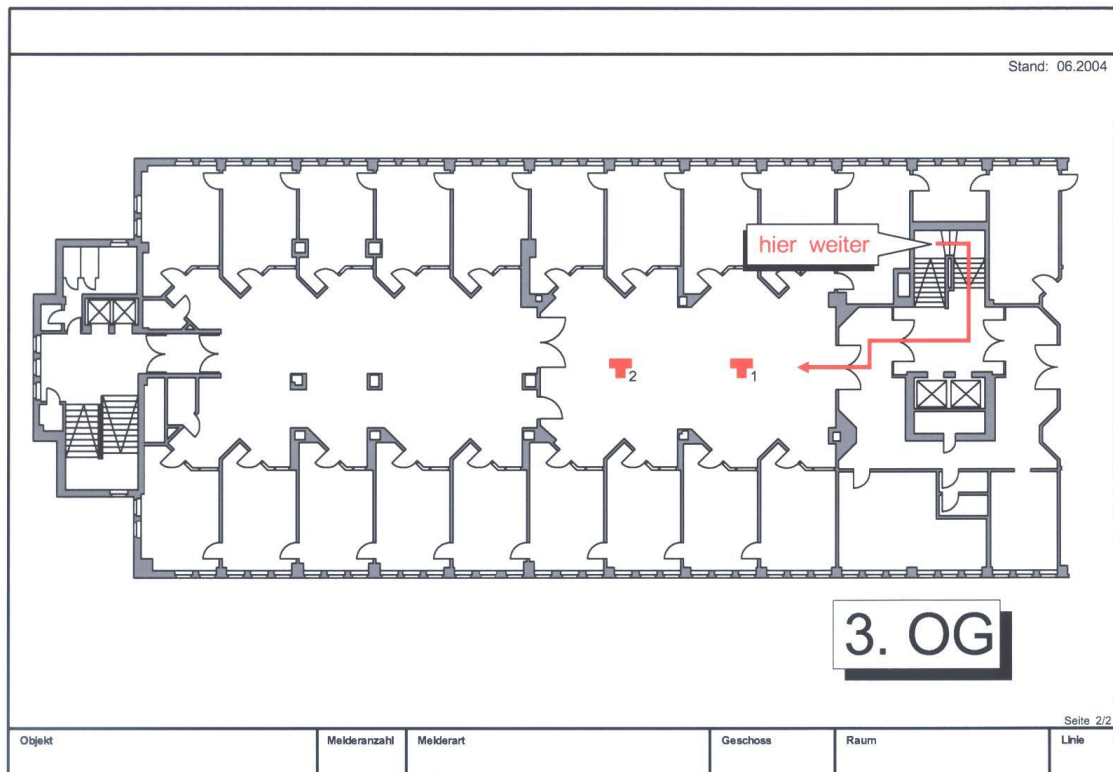
	Aufzug mit Benennung der zu erreichenden Geschosse
	Feuerwehraufzug
	RWA
	Bedienstelle der RWA
<b>Löschanlagen</b>	
	Sprinkleranlage
	Bedienzentrale für Sprinkleranlage
	Inertgas-Löschanlage
	CO2-Löschanlage
	Pulver-Löschanlage
	Schaumlöschanlage
	Sprühfutanlage
	Berieselungsanlage
	Feuerlösch-Schlauchanschlusseinrichtung
	Wandhydrant



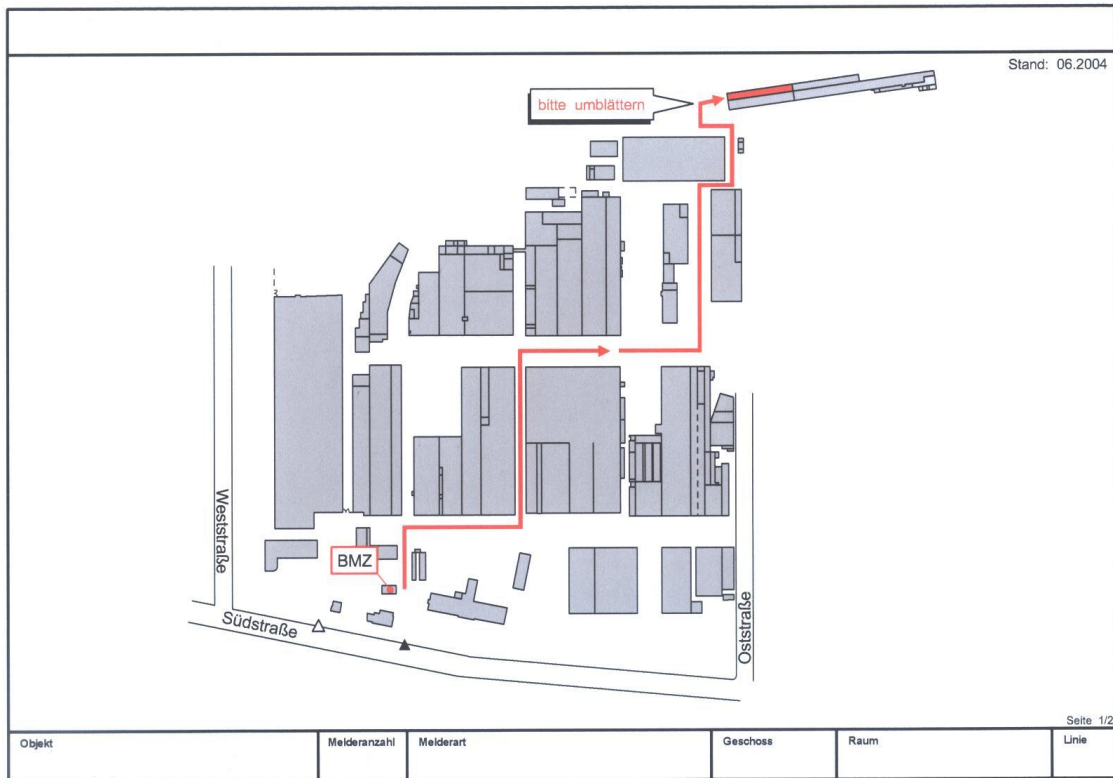
## **Anlage 6**

Muster für

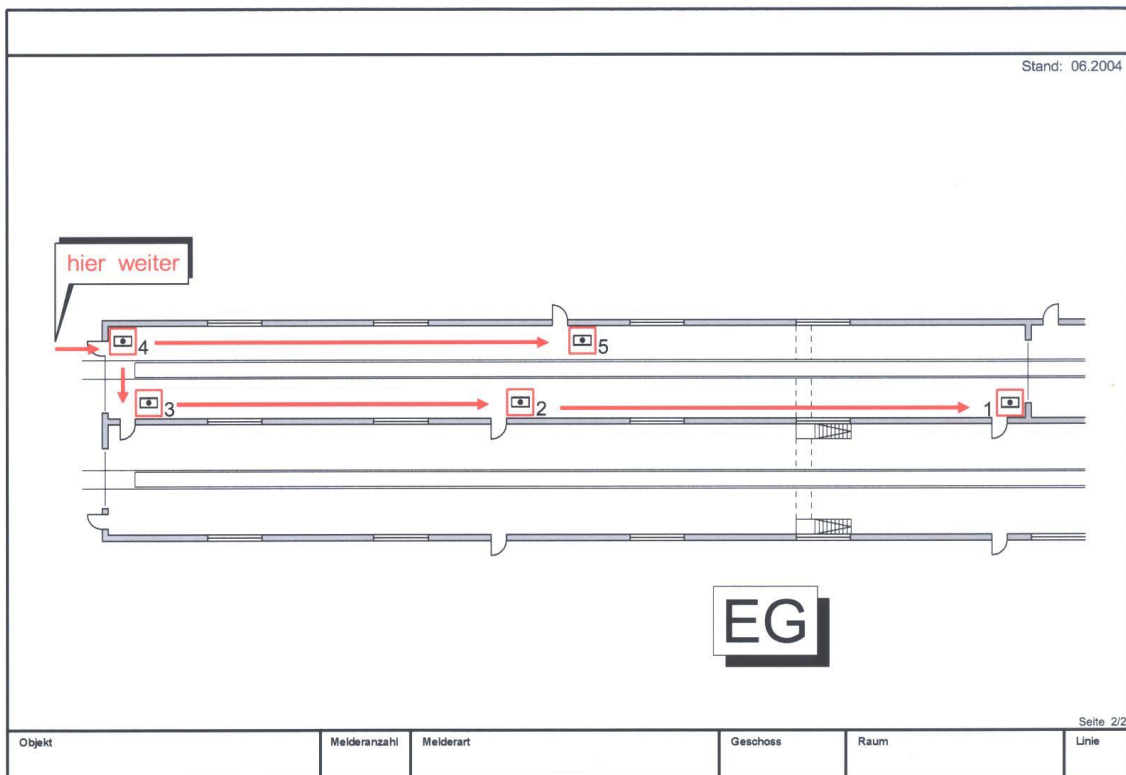
Feuerwehr-Laufkarten

**Muster 1: Feuerwehrlaufkarte Vorderseite****Muster 1: Feuerwehrlaufkarte Rückseite**

**Muster 2: Feuerwehrlaufkarte Vorderseite**



**Muster 1: Feuerwehrlaufkarte Rückseite**

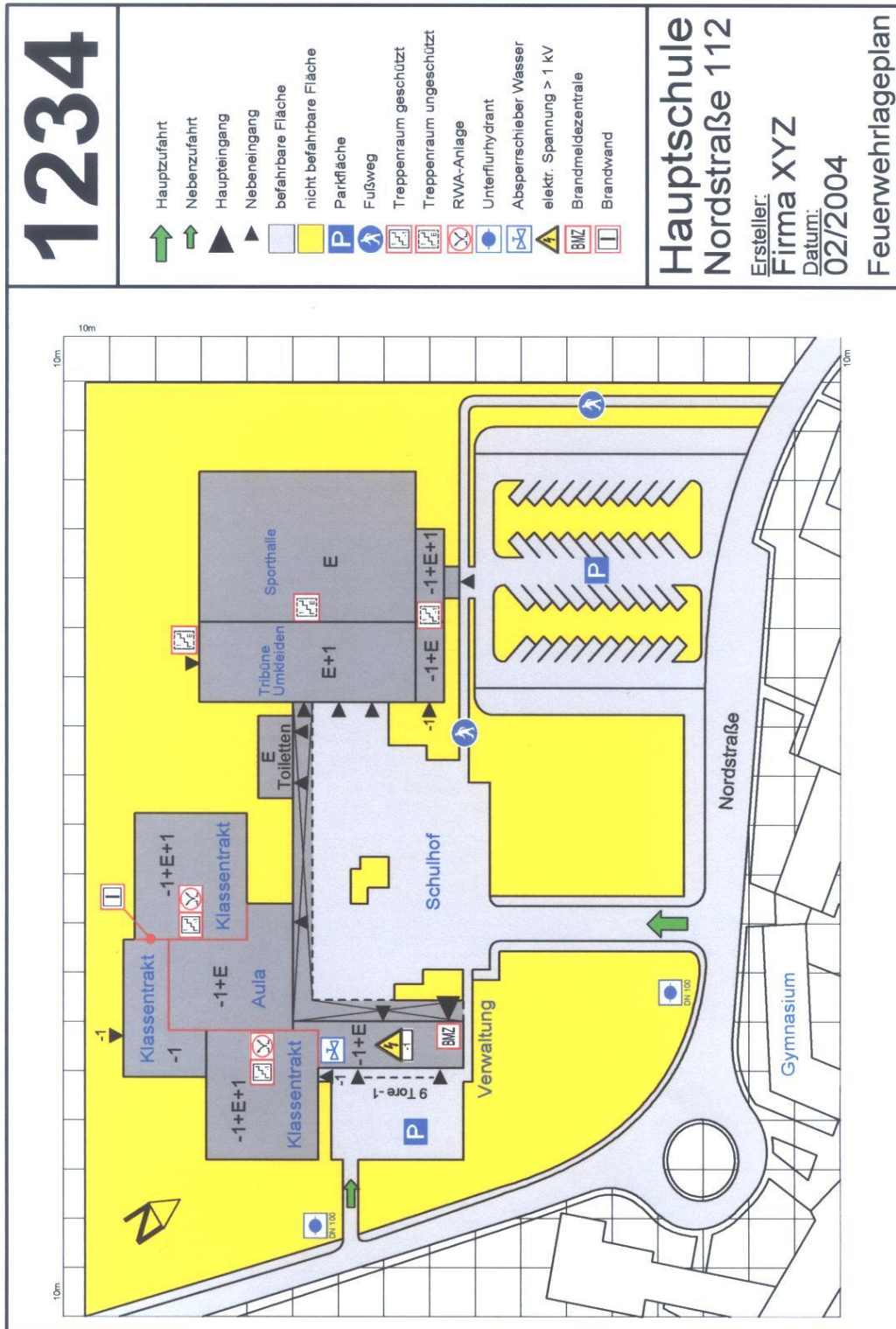


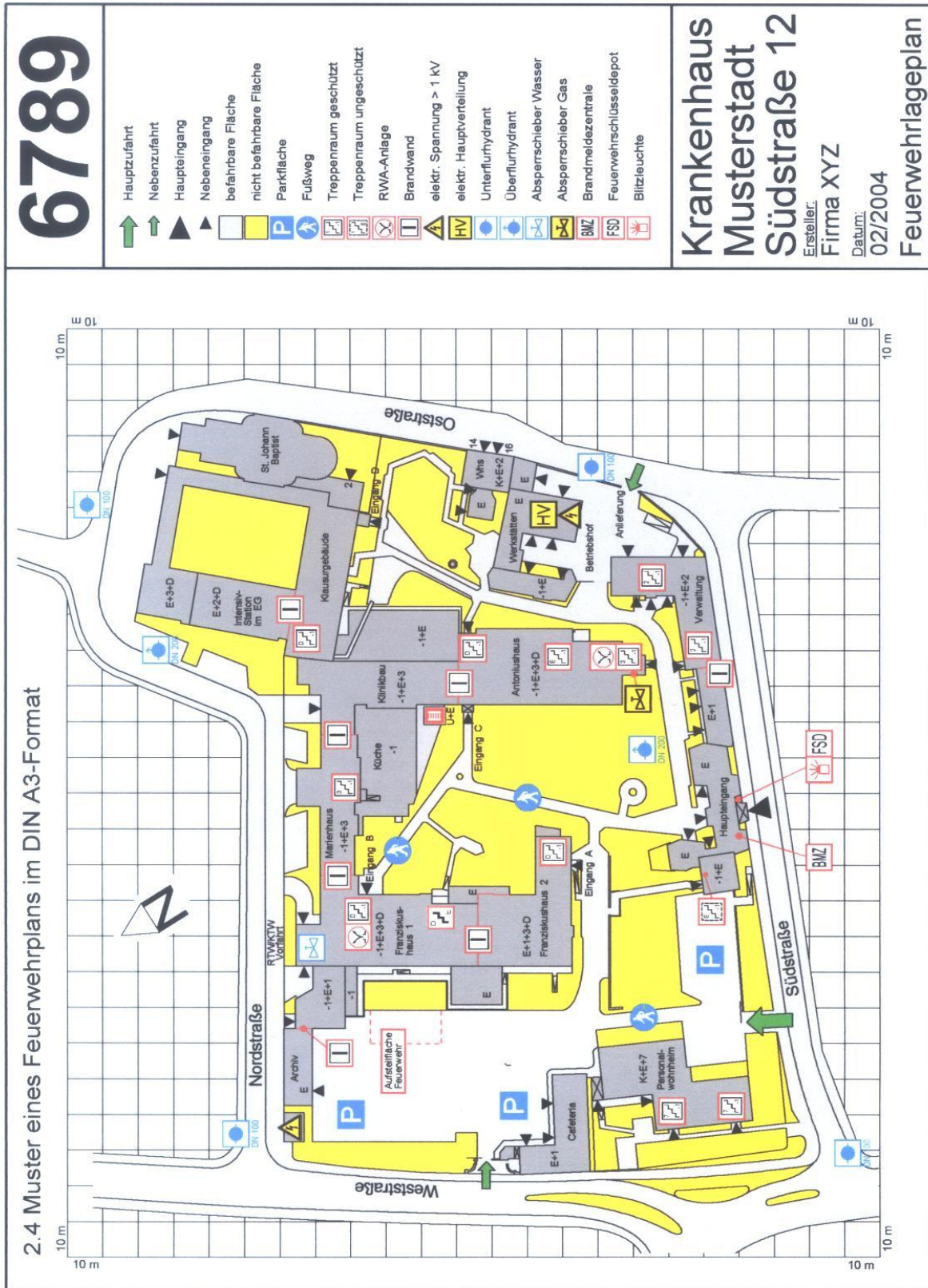
## **Anlage 7**

Muster für

Feuerwehrpläne

2.3 Muster eines Feuerwehrplans im DIN A4-Format





Muster eines Feuerwehrplanes im DIN A3 Format

## Anlage 7

### Beispiel für eine Feuerwehr-Informationszentrale (FIZ)



Im linken Teil sind FW-Anzeigetableau (FAT), Bedienfeld (FBF) und Hauptmelder und im rechten Teil die FW-Laufkarten untergebracht. Der linke Teil ist nur mit FW-Schließung zu öffnen (beim Öffnen der linken Tür öffnet gleichzeitig auch die rechte). Die Tür für die FW-Laufkarten ist auch vom Betreiber (Wartungsfirma) zu öffnen.

Der kostenlose Download von über 400 TAB's (technische Anschlussbedingungen für Brandmeldeanlagen) wird Ihnen zur Verfügung gestellt von:

## Unternehmensberatung Wenzel

Beratung und Zertifizierung DIN 14675

Dipl.-Ing. Stephan Wenzel

Uhlandstraße 1

89290 Buch

Tel.: 0800 346 14675

Fax: 0700 346 14675

[www.DIN-14675.de](http://www.DIN-14675.de)

[info@DIN-14675.de](mailto:info@DIN-14675.de)



Jede TAB erhalten Sie inhaltlich und sachlich komplett unverändert, lediglich diese beiden Infoseiten wurden angehängt.

224 technische Anschlussbedingungen der Feuerwehr im Download - Microsoft Internet Explorer

DIN 14675 Zertifizierung für Brandmeldeanlagen

HOME | KONTAKT | IMPRESSUM

Technische Anschlussbedingungen der Feuerwehr (TAB)

Links zu diesem Thema:

- So nehmen Sie Kontakt auf
- Newsletter
- Angebotsanfrage
- Diese Seite als PDF

Unternehmensberatung Wenzel  
Tel./Fax: 0700 / 346 14675  
Vanity: 0700 / DIN 14675  
[www.DIN-14675.de](http://www.DIN-14675.de)  
[info@DIN-14675.de](mailto:info@DIN-14675.de)

Videokonferenz mit Herrn Wenzel

Login Seminarunterlagen



# FAX an: 0700 / 346 14675

## Unternehmensberatung Wenzel

Dipl.-Ing. Stephan Wenzel  
Uhlandstraße 1, 89290 Buch

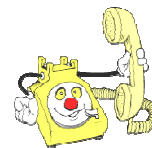
Telefon: 0800 / 346 14675

E-Mail: [info@DIN-14675.de](mailto:info@DIN-14675.de) Internet: [www.DIN-14675.de](http://www.DIN-14675.de)

- Angebot Beratung DIN EN ISO 9001 und DIN 14675
- Angebot Zertifizierung DIN EN ISO 9001 und DIN 14675
- Newsletter DIN 14675
- geänderte/neue TAB verfügbar:

---

- Ich suche eine individuelle Lösung und bitte um Rückruf.



Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Stempel/Unterschrift: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Abteilung \_\_\_\_\_

Ansprechpartner \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Homepage \_\_\_\_\_